



www.applyyatirim.com

20 YILLIK
FINANSAL
TECRÜBE

Firmanızın Mali ve Finansal Analizini yaparak doğru mali veriyi hazırlamanıza yardımcı olurken kredi süreçlerinde işletmenize en uygun ve optimum kredilerin tahsisi için raporlar hazırlıyoruz. Nakit Akım tabloları ve Faaliyet Raporları ile firmanızın detay analizini yaparak paydaşlarınıza en doğru veriyi sunmanıza yardımcı oluyoruz. Firmanızın doğru Rating notunu alması için Rating Süreçlerinize yardımcı oluyoruz. Geliştirdiğimiz Algoritmalar ile firmanızı Stres testlerimize dahil ederek önümüzdeki dönemlerde çıkabilecek finansal risklere karşı dayanıklılığını ölçümlüyoruz. Tüm ürün ve bilgilendirmeler için www.applyyatirim.com adresini ziyaret ediniz.

MALİ VE FİNANASAL ANALİZ

NAKİT AKIM TABLOLARI

FALİYET RAPORLARI

RATING SÜRECİ YÖNETİMİ

FİRMA STRES TESTLERİ

20 YILLIK
FİNANSA
TECRÜBE



Geliştirdiğimiz Algoritma Tabanlı Yazılımlar

Geliştirdiğimiz Algoritma tabanlı yazılımlar ile ;

Firmanızın Mali ve Finansal Analizini yaparak doğru mali veriyi hazırlamanıza yardımcı olurken kredi süreçlerinde işletmenize en uygun ve optimum kredilerin tahsisi için raporlar hazırlıyoruz. Nakit Akım tabloları ve Faaliyet Raporları ile firmanızın detay analizini yaparak paydaşlarınıza en doğru veriyi sunmanıza yardımcı oluyoruz.

Firmanızın doğru Rating notunu alması için Rating Süreçlerinize yardımcı oluyoruz.

Geliştirdiğimiz Algoritmalar ile firmanızı Stres testlerimize dahil ederek önümüzdeki dönemlerde çıkabilecek finansal risklere karşı dayanaklığını ölçümlüyoruz.



Yeni Proje Yatırımları Analizi ve Proje Finansmanı

Yatırımlarınızda Proje Finansmanı

- Yeni proje yatırımlarınızın finansmanı
- Kapasite artışı yatırımlarınızın finansmanı
- Ülke Kredileri ile düşük maliyetli finansman desteği
- Mevcut kredilerinizin Refinansmanı
- Nakit akış modellemesi, Yatırıma ilişkin IRR, DSCR, Payback period, ROE, NPV, LTV, cash sweep mekanizması gibi önemli indikatörler dikkate alınarak kredi paketinin hazırlanması
- Hukuki süreçlerin yürütülmesi konusunda sizlere Proje Finansmanı hizmeti sağlıyoruz.

Piyasa Veri Desteği



Piyasa Verisi Desteği : Hafta içi saat 09:00 – 18:00 saatleri arasında kesintisiz whatsapp desteği ile uzmanlarımız teknik olarak tüm sorularınıza yanıt vermektedir.

Geliştirdiğimiz algoritmalarda günlük olarak piyasa verileri kendini güncelleyerek istemiş olduğumuz emtianın veya menkulün anlık olarak değişimlerini raporlayabilmektedir.

Bu sayede Whatsapp üzerinden kullanıcılarımıza algoritmaların okumuş oldukları uyarı sinyalleri uzman ekibimiz tarafından yorumlanarak kullanıcılarımıza bilgi aktarımı gerçekleştirmektedir.

Firma Mali Veri Yorumlama Desteği: Hafta içi saat 09:00 – 18:00 saatleri arasında kesintisiz whatsapp desteği ile uzmanlarımız teknik olarak tüm sorularınıza yanıt vermektedir.

ye olan tüm kullanıcılara yetkili telefonundan gelen talepleri uzman ekibimiz değerlendirerek firma mali verilerinin sistem alt yapımızda entegre edilmesi ile birlikte algoritmaların vermiş olduğu uyarı sinyalleri yorumlaması yapılabilir.

Günlük Bülten

Uzman ekibimiz tarafından piyasaların açık olduğu günlerde günlük bültenler ile piyasa dinamiklerini siz yorulmadan grafikler ile desteleyerek kullanıcılarımıza hizmetine sunmaktayız.

Piyasaların açık olduğu günlerde, yurt dışında yaşanan gelişmeler yorumlanarak olası senaryolar ile desteklenmektedir.

Bu sayede uzun vadeli stratejileriniz için yol gösterici bir rehber olarak geleceğe yönelik hedefleri gerçekleştirmek için nelerin nasıl yapılması gerektiğine ışık tutacaktır.



Mali Analiz

Mali analiz, bir işletmenin finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, finansal performansını ve finansal yönden gelişimini değerlendirebilmek, gelişme yönünü ve büyüklüğünü öngörebilmek, geleceğe yönelik tahminlerde bulunabilmek için finansal tablolarda yer alan kalemler arasındaki ilişkilerin ve bunların zaman içerisinde gösterdiği eğilimlerin incelenmesini gerektirir. İşletmelerde Muhasebe ve Finans Departmanı çalışanlarının temel görevi işletmenin varlık ve kaynaklarını doğru bir şekilde yöneterek belirlenen hedefe güvenli bir şekilde ve doğru bir ekonomik ve finansal bir yapı ile ulaşmayı hedeflemelidir.

Firmanızın geçmiş dönem mali verilerinizi analiz ederek muhasebesel hataları tespit ederek raporlamalar yapıyoruz. Mali dönemlerden önce muhasebe kayıtlarınızı algoritmalarımıza test ettirerek işlemlerin kesinleştirilmemesinden önce doğru kayıtların yapılmasını sağlıyoruz.

Mali tablolar ve ek mali tablolar işletmelerin iktisadi ve finansal yapıları, faaliyet sonuçları, nakit akışları, fon akışları, Öz kaynaktaki değişimler vb. konularda işletmeyle ilgili karar vericiler açısından önemli bilgiler sağlamaktadır. APPLY YATIRIM olarak, Mali tablolarda yer alan veriler üzerinden yapılacak bazı algoritmik uygulamalar ile işletmeyle ilgili finansal yorum ve değerlendirmeler açısından daha anlamlı ve yararlı sonuçlar alınmasına katkıda bulunmaktayız.

APPLY YATIRIM olarak geçmişle ilgili verilerinizi algoritmalarımız ile hesaplayarak işletmenizin gelecekle ilgili ipuçları elde edilmesini sağlıyoruz. Bu sayede Muhasebe ve Finans Departmanında çalışan ekip arkadaşlarınızın işlerine yardımcı olurken zamandan tasarruf sağlıyoruz.



Finansal Analiz



Mali verilerinizin doğru ve hatasız olarak hazırlanmasının ardından mali verilerinizin finansal olarak analizini yaparak ileriki dönemler için senaryolar hazırlayarak gelişiminizi ölçümlüyoruz. 30 dan fazla finansal rasyonun analizini yaparak uyarı sinyalleri ile firmanızın güncel durumunu raporluyoruz.

İşletmelerde finansal planlama ve kontrol faaliyetlerinin yürütülmesi için mevcut ve olması gereken finansal yapının bilinmesine ihtiyaç vardır. Finansal durumla ilgili bilgilerin kaynağını da finansal tablolar oluşturur. Ancak bu tablolarda yer alan bilgilerin belirli teknikler kullanılarak analizi yapılmaz ise işletmenin iktisadi ve mali yapısı ile faaliyet sonuçlarını doğru anlama imkânı azalacaktır.

Finansal tablolardaki bilgilerin profesyonel bir ekip tarafından yapılacak analiz ve yorumlar sayesinde doğruluk ve güvenilirliğini de artacaktır. APPLY YATIRIM olarak Finansal analizini denetimden geçirerek doğru finansal analizlerin yapılmasına yardımcı oluyoruz.

Bu sayede Analiz ve yorumun hareket noktasını oluşturan finansal tablolardaki bilgilerin doğruluk ve güvenilirliği arttırmanıza yardımcı oluyoruz.

APPLY YATIRIM Finansal analiz ekibi olarak, finansal tabloları işletmenizin geçmişte yürüttüğü faaliyetlerinin sonucu olarak işletmenizin başarılarını veya hatalarını değerlendirerek gelecekteki başarı veya hataların ne olacağını tahmin etmek için yardımcı oluyoruz.

Nakit Akım Tabloları

Finans sistemimizde giderek artan rekabet koşullarında uzun vadeli, ucuz fonlama yapma imkânı her geçen gün zorlaşmaktadır. Türkiye gibi dinamik yapıya sahip ülkelerde projeler özellikle finansal fizibilite çalışmalarının gereği gibi yapılmadığı şeklindedir. Bu durum ilgili projelerin gerçekleştirilmesi yönünde bir engel teşkil etmektedir.

Projelerin finansal bazda analizi ve finansal fizibilite çalışması hem yatırımcıların kendileri hem de projeyi değerlendirecek olan finansman kuruluşları açısından son derece kritik önem taşımaktadır.

Finansal analiz ve fizibilite çalışması da kredibilitenin geliştirme amacı ile yapılacak çalışmaların ilk aşamasıdır. Fizibilite çalışması ileriye yönelik olarak uzun vadeli olarak 8-10 yıl süreli bir tahmin gerektirmektedir. Ülkelerin içinde bulunduğunu şartlar ve global anlamda yaşanan krizler nedeni ile ilgili tahminlerde olacaktır. Üzerinde çalışılmış bir proje finansmanı işleminde nakit akışında sapmaya neden olacak risk faktörleri çok iyi analiz edilmiş olmalıdır. İlgili riskler en iyi yönetebileceği ölçüde profesyoneller tarafından taşınıyor olmalıdır.

Geliştirmiş olduğumuz algoritmalar ile son 3 yıllık mali verinizin analizinden sonra gelecek 8-10 yıllık nakit akım tabloları hazırlayarak olası yatırımlarınızın karlılık ve başa baş analizleri ile fizibilitesini yaparak olası risklere karşı önlem almanızı sağlıyoruz. Yatırımınızın fizibil olup olmadığını veya ilgili yatırım ile birlikte ileride doğabilecek olan nakit ihtiyacınızı belirleyerek gelecekte oluşabilecek nakit ihtiyacınızı sizlere raporluyoruz.

Hazırlanan bu nakit akımlarda elde edilen sonuçları doğru yorumlamak ayrı bir uzmanlık gerektirmektedir.

APPLY YATIRIM olarak Fizibilite Raporu ve Nakit Akım konusunda uzman analistlerimiz ile yatırımcılara da finans kurumlarına büyük avantaj sağlamaktayız.



Faaliyet Raporları



Faaliyet raporu, yeni yatırımcılara ve potansiyel ortaklara şirket hakkında detaylı bilgi vermektedir.

Şirketlerin birçoğu faaliyet raporu hazırlama zorunluluğu olmamasına rağmen firmasının tek bir kitapçık ile tanıtılmasının ne kadar önemli olduğunu bildiği için her yıl faaliyet raporu hazırlatmaktadır. Faaliyet raporları, yeni yatırımcılara ve potansiyel ortaklara şirket hakkında detaylı bilgi vermektedir.

Faaliyet raporları şirketin başarılarını, etkinlik alanlarını ve mali durumunu anlatabilmek, taahhütlerini yerine getirdiğini ispatlamak, içinde bulunduğu toplumun güvenilir ve saygın bir üyesi olduğunu göstermek ve gelecek dönemde yapacakları hakkında bilgilendirme yapmak için hazırlanır.

APPLY YATIRIM olarak 20 yılı aşkın süredir bankacılıktan almış olduğumuz tecrübeler ile şirketin itibarını pekiştirmek paydaşların şirketi doğru şekilde anlamasına yardımcı oluyoruz.

Hazırlanan rapor ile finansal performansınızı, başarılarınızı, misyon ve vizyonunuzu, geleceğe dair vaatlerinizi, çevreye, insana ve ekonomiye katkılarınızı finansal bir dille anlatıyoruz.

Borsaya Kote olan firmaların yıllık olarak hazırlamış olduğu Faaliyet raporlarını yılsonu kesin mali verileriniz ile hazırlayarak paydaşlarınıza doğru bilgi akışı sağlıyoruz. Paydaşların talep etmiş olduğu bilgileri tek bir kitap halinde hazırlayarak firmanızın kurumsallaşma yönünde atacağı en önemli yapı taşı sizlerin hizmetine sunuyoruz. Talep edilmesi halinde ek bir hizmet bedeli ile ilgili raporları İngilizce olarak hazırlayarak firmanızın uluslararası arenada prestijini arttırıyoruz.

Rating Süreçleri Takibi

Rating sürecine dâhil olan firmalara ilgili süreçleri başından sonuna kadar takip ederek doğru bilgi ve veri akışını sağlayarak firmalara destek oluyoruz.

Stres Testleri

Geliştirmiş olduğumuz algoritmalar ile firmanızın kur riski – enflasyon riski – üretim riski – personel riskleri gibi riskleri ölçümleyerek firmanızın ilgili risklere karşı kırılganlığını test edip raporlarınızı hazırlıyoruz.

Firmanızın finansal açıdan ne kadar sağlam olduğunu ölçümlüyoruz. Firmayı çok iyi anlayıp analiz ederek, kritik proje girdi ve çıktılarını tespit ederek; doğru sağlam ve esnek proje finansal modelini oluşturuyoruz.

Genel olarak analizlerde en çok kullanılan yöntem Excel'de hassasiyet ve senaryo çalışmalarıdır. Excel programı önem derecesi yüksek girdilerin farklı senaryolar ile incelenmesine imkân sağlamaktadır.

APPLY YATIRIM olarak geliştirmiş olduğumuz modüller ile kendini güncelleyen veri ekranları sayesinde finansal analiz ile ilgili kritik girdilerin tek ekran üzerinde gözlemlenebilmektedir.

Kullanıcılarımız algoritmalarımız sayesinde karmaşık ve birden fazla sayfa ve binlerce veriyi anlık olarak analiz ederek girdilerin değiştiğinde performansın nasıl değiştiği de gözlemlenebilmektedir.

Bu sayede ileride yaşanacak olan risklere karşı firmanız için önlem almanıza yardımcı oluyoruz. .





20 YILLIK
FINANSAL
TECRÜBE



Büyükkayıcık OSB Mahallesi 101. Cadde
No 2 İç Kapı No 210 Selçuklu KONYA
Gsm: 0 532 792 13 14
info@applyyatirim.com
www.applyyatirim.com

